

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	21008	dz. nr 110/1 obręb Więcbork 1	0.0239 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Więcborku przy ul. Mickiewicza 21 składający się z : pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka pow. 44,38 m ² + pomieszczenie przynależne w piwnicy- 3,66 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, Jedn. C3 – funkcja usługowo-mieszkaniowa, strefa B ochrony konserwatorskiej	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 59 570,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 11 914,00 zł 2) grunt – 218,00 zł. 3) koszt szacunku 1 107,00 zł Razem 13 239,00 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	29.11.2013 r.
2.	22748	dz. nr 127/1 obręb Lubcza	0.0417 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka uprawiana rolniczo oraz w części zagospodarowana jako teren przydomowej zieleni.	Plan nie obowiązuje. W studium UiKZ działka położona w ob. B1 – produkcja i obsługa rolnictwa, poza strefą ochrony konserwatorskiej, na terenie objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy.	Wartość nieruchomości: 950,00 zł + 23% VAT + koszt szacunku 605,16 zł + podział geodezyjny 1750,00	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej już działki	29.11.2013 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Iwona Sikorska
mgr inż. Iwona Sikorska
Zastępca Burmistrza

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 17 października 2013 r. do 8 listopada 2013 r.